АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ	**Членам и иным лицам Саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (СРО Ассоциация «ИОС»)**
АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО	
НАИМЕНОВАНИЕ:	Саморегулируемая организация Ассоциация «Изыскательские организации Сибири»
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	**630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Фрунзе, 14**
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ:	**ОГРН № 1085400003666, свидетельство серия 54 №003828116 выдано УФНС по Новосибирской области от 03.12.2008г.**
АУДИТОР	
НАИМЕНОВАНИЕ:	Общество с ограниченной ответственностью «Восточная Консалтинговая Компания»
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ:	**630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, офис 604-605**
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ:	**Свидетельство №20683 от 26.04.1999г., выдано Новосибирской Городской Регистрационной палатой**
	ОГРН № 1025402450842, свидетельство серия 54 №000944233, выдано ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска от 01.08.2002г.
ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ:	**Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) регистрационный номер ОРНЗ 10203002695**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» (ОГРН № 1085400003666, (630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, улица Фрунзе, 14), состоящей из бухгалтерского баланса (форма по ОКУД №0710001) по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД №0710002) за 2018 год, отчета об изменениях капитала (форма по ОКУД №0710003) за 2018 год, отчета о движении денежных средств (форма по ОКУД №0710004) за 2018 год, отчета о целевом использовании средств (форма по ОКУД №0710006) за 2018 год, пояснительной записки к годовому отчету за 2018 год. Таким образом, бухгалтерская отчетность Саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» является полной.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Сибири» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство отвечает за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию в годовом отчете, за исключением финансовой отчетности и нашего аудиторского заключения по ней. Мы предполагаем, что годовой отчет будет предоставлен нам после даты аудиторского заключения.

Наше мнение о финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем выражать какой-либо формы уверенности по данной информации.

В связи с проведением аудита финансовой отчетности мы обязаны ознакомиться с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена. В ходе

ознакомления мы рассматриваем прочую информацию на предмет существенных несоответствии финансовой отчетности, знаниям, полученным нами в ходе аудита, а также иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придет к выводу, что прочая информация в нем существенно искажена, мы обязаны проинформировать об этом лиц, отвечающих за корпоративное управление.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск

необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации Л. Г. Быкова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Восточная Консалтинговая Компания»
ОГРН 1025402450842,
630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, офис 604-605
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 10203002695

«12» апреля 2019 года

Пояснительная записка
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Изыскательские организации Сибири"
к годовому отчету за 2018 год

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.
Полное фирменное наименование общества - Саморегулируемая организация Ассоциация "Изыскательские организации Сибири"
ИНН/КПП 5406515225/540601001, ОГРН 1085400003666
Организационно-правовая форма: ассоциация
Форма собственности: частная.

Саморегулируемая организация создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.96г. N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными нормативно-правовыми актами РФ, на основании решения учредителей согласно протоколу Общего собрания учредителей от 09.10.2008 года N21.
Бухгалтерская отчетность Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Изыскательские организации Сибири" составлена в соответствии с Российскими правилами составления отчетности и Федеральным законом от 06.12.2011г.№ 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Протоколом №15 от 21.01.2016г. внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство "Изыскательские организации Сибири" было принято решение о приведении наименования организации в соответствие с нормами главы 4 Гражданского Кодекса Российской Федерации о переименовании в Саморегулируемую организацию Ассоциация "Изыскательские организации Сибири".

Свидетельство о государственной регистрации Некоммерческой организации Ассоциация "Изыскательские организации Сибири"было выдано 24.02.2016г.(Учетный № 54140311400.

Учредителями Саморегулируемой организации являются:
- Акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям «Стройизыскания», ОГРН 1025402448851,630008, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д.155;
- Открытое акционерное общество «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»,
ОГРН 1052460000010, 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 38;
- Публичное акционерное общество «Омский трест инженерно-строительных изысканий», ОГРН 1025500519637, 644050, г. Омск, ул. 4-51 Поселковая, д. 48;
- Акционерное общество «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», ОГРН 1052201864725, 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 15;
- Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий», ОГРН 1044205060679,650066, г. Кемерово, проспект Ленина, д. 77;
- Публичное акционерное общество по инженерным изысканиям в строительстве «ТомскТИСИз», ОГРН 1027000869774, 634003, г. Томск, ул. Пушкина, д. 8;
- Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулстройизыскания», ОГРН 1022200898884, 656059, г. Барнаул, пр. Чернышевского, д. 281б.

Место нахождения Саморегулируемой организации, а также почтовый адрес и адрес места хранения документов: 630099, Россия, г.Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 14.
Директор Общества - Коренблит Е.В., главный бухгалтер - Коренблит Е.В.

1.2. Вид деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Изыскательские организации Сибири».

Основные виды хозяйственной деятельности:

Деятельность профессиональных членских организаций (код по ОКВЭД 94.12).

1.3. Высшим органом управления Саморегулируемой организации является Общее собрание ее членов. Общее собрание полномочно рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности Саморегулируемой организации.
Информация об исполнительных органах Общества.
Единоличный исполнительный орган – Коренблит Е.В. – директор.
Коллегиальный исполнительный орган Общества – Правление саморегулируемой организации.
В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО «Восточная Консалтинговая Компания»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск. ул. Ядринцевская, д.53/1.

1.4. Информация о численности персонала Общества
Среднесписочная численность сотрудников Общества составила в 2018 году – 4 человека, в 2017 году – 5 человек.

Информация о связанных сторонах :

- Открытое акционерное общество по инженерно-строительным изысканиям «Стройизыскания »,

ОГРН 1025402448851, 630008, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д.155;

- Открытое акционерное общество «Красноярский трест инженерно-строительных изысканий»,

ОГРН 105246000001 0,660075, г. Красноярск, УЛ. Маерчака, Д. 38;

- Открытое акционерное общество «Омский трест инженерно-строительных изысканий»,

ОГРН 1025500519637,644050, г. Омск, YJI. 4-51 Поселковая, Д. 48;

- Открытое акционерное общество «Алтайский трест инженер но-строительных изысканий»,

ОГРН 1052201864725,656015, г. Барнаул, ул. Деповская,д. 15;

- Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасский трест инженерно-строительных изысканий»,

ОГРН 1 044205060679,650066, г. Кемерово, проспект Ленина, Д. 77;

- Открытое акционерное общество по инженерным изысканиям в строительстве «Т'омскТ'ИСИз»,

ОГРН 1027000869774,634003, г. Томск, ул. Пушкина, Д. 8;

- Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулстройизыскания»,

ОГРН 1022200898884, 656056. г. Барнаул, пр. Комсомольский, д. 9.

2. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерской отчетности, не расшифрованным в отчетности

2.1. Компенсационный фонд на 31.12.2018 года составил всего **35.794.219,40** рублей, включая проценты банка, начисленные в 2018 году.

В соответствии с частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации средства компенсационного фонда Ассоциации распределены между двумя компенсационными фондами:

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составил по состоянию на 31.12.2018 года **24 897 051,71**рублей, размещен на специальном банковском счете в Сибирском банке ПАО Сбербанка РФ;
- компенсационный фонд возмещения вреда составил по состоянию на 31.12.2018 года **10 897 167,69**рублей, размещен на специальном банковском счете в Сибирском банке ПАО Сбербанка РФ.

Количество зарегистрированных членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Изыскательские организации Сибири" составляет 108 организаций и 1

индивидуальный предприниматель.

3. Сведения об учетной политике и ее изменениях

3.1. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом МФ РФ от 30.03.2001 г. № 26н , Приказом МФ РФ от 13.10.03 г. № 91н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств», Федеральным законом РФ от 12.01.96г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Основные средства группируются в соответствии с Классификацией, установленной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1.

Объекты основных средств стоимостью до 40 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы на продажу по мере отпуска в эксплуатацию.

Начисление амортизации производится на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» линейным способом с учётом принятой амортизационной группы и соответствующего этой группе срока полезного использования.

3.2. Материалы

Учет материалов ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом МФ РФ от 09.06.2001г. № 44н, Приказом МФ РФ от 28.12.2001г. № 119н «Об утверждении методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов», Федеральным законом РФ от 12.01.96г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Принятие на учет материалов производится по фактической себестоимости их приобретения, состоящей из суммы фактических затрат на приобретение.

Формирование фактической себестоимости приобретения материалов производится на счете 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

В качестве способа списания материалов установлен способ списания по стоимости единицы.

3.3. Доходы

Учет доходов по обычным видам деятельности и прочим поступлениям ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.99г. № 32н, Федеральным законом РФ от 12.01.96г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Доходов от обычных видов деятельности Ассоциация не имеет, так как является некоммерческой организацией.

Доходы Общества, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитываются как прочие доходы с отражением по счету 91 «Прочие доходы и расходы».

3.4. Расходы

Учет расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.1999 N 33н, Федеральным законом РФ от 12.01.96г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Расходы Ассоциации, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, учитываются на счете 20 «Основное производство и списываются за счёт средств целевого финансирования: Дт 86 Кт 20.

Расходы Общества, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности учитываются как прочие расходы с отражением по счету 91-2 «Прочие доходы и расходы».

3.5. Дебиторская и кредиторская задолженности

В целях повышения достоверности информации о состоянии дебиторской и кредиторской задолженностей производится деление задолженности на долгосрочную и краткосрочную.

На основании акта инвентаризации дебиторской задолженности от 19.09.2018 г. и приказа №3 от 19.09.2018 «О списании дебиторской задолженности» в учёте Ассоциации проведено списание дебиторской задолженности на общую сумму 1 260 500 руб. по оплате членских взносов, срок исковой давности по которым истек.

Кредиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, не списывалась. В отчетном году существенные изменения в учетную политику Общества не вносились.

4. Изменения показателей балансов, составленных на предшествующие отчетные даты

В бухгалтерском балансе не производились корректировки показателей строк балансов, составленных на предшествующие отчетные даты в связи с изменением учетной политики или исправление ошибок.

5. Основные средства

Основные средства, числящиеся на балансе Ассоциации, принадлежат Ассоциации на праве собственности. Количество объектов основных средств, числящихся на балансе по состоянию на 31.12.2018г. составляет 3 единицы, в том числе полностью самортизированных объектов основных средств нет, амортизация по основным средствам не начисляется, общая сумма начисленного в 2018 году износа по счету 010 (за балансом) составляет 1657 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2018года Общество не имеет основных средств, переданных в залог.

6. Дебиторская задолженность

Вся дебиторская задолженность Ассоциации является дебиторской задолженностью, сформированной в российских рублях. У Ассоциации отсутствует задолженность, выраженная в иностранной валюте.

По состоянию на 31.12.2018года Ассоциация не имеет дебиторской задолженности, переданной в залог.

7. Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31.12.2018 года Ассоциация не имела денежные средства в кассе, имела на расчетном счете, эквиваленты денежных средств у Ассоциации отсутствовали.

8.Кредиторская задолженность

Долгосрочной кредиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная кредиторская задолженность является текущей. Кредиторские обязательства выражены в рублях. Кредиторские обязательства в иностранной валюте и расчеты по кредиторским обязательствам в иностранной валюте отсутствуют.

9. Доходы и Расходы

Доходов от обычных видов деятельности Ассоциация не имеет, так как является некоммерческой организацией.

Доходы Ассоциации, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности в 2018 году составили 170 тыс. руб.

Доходы для целей бухгалтерского учета признаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99" (утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н); с Федеральным законом РФ от 12.01.96г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Расходов по обычным видам деятельности Ассоциация не имеет, так как является некоммерческой организацией.

Расходы для целей бухгалтерского учета признаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99" (утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н); с Федеральным законом РФ от 12.01.96г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

9. Иная информация

В Ассоциации отсутствуют обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные.

10. Сведения о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) в отчетном периоде организация не проводила операции со связанными сторонами.

10.1. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п. 12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) 2720 тыс. руб.

- долгосрочных выплат не было;

11. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.

Директор		Коренблит Е.В.
Главный бухгалтер		Коренблит Е.В.
23.03.2019г.		