

Принято  
решением внеочередного общего собрания  
членов СРО Ассоциации «ИОС»,  
протокол от 19.10.2016 года № 17

Принято в редакции № 2  
решением внеочередного общего собрания  
членов СРО Ассоциации «ИОС»,  
протокол от 02.03.2017 года № 18

Принято в редакции № 3  
решением внеочередного общего собрания  
членов СРО Ассоциации «ИОС»,  
протокол от 22.10.2018 года № 24

Принято в редакции № 4  
решением внеочередного общего собрания  
членов СРО Ассоциации «ИОС»,  
протокол от 14.12.2018 года № 25

**Положение**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Саморегулируемой Ассоциации**  
**Ассоциации «Изыскательские Ассоциации Сибири»**  
(редакция № 4)

г. Новосибирск, 2018 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой Ассоциации организации «Изыскательские Ассоциации Сибири» (далее – Ассоциации), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом требований статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации судом несостоятельной (банкротом).

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- из денежных средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции от 27.07.2010 года), с Положением о формировании и использовании компенсационного фонда Ассоциации (в редакции № 7 от 21.04.2016 года), на основании заявлений действующих членов Ассоциации;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда вновь вступающих в Ассоциацию членов;
- из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;
- из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

В соответствии с принятием решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятии его в состав членов Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а

также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам (далее для целей настоящего пункта – уровень ответственности члена Ассоциации) составляет:

1) пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 2.5. настоящего Положения, самостоятельно вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, о чем в течение двух дней с момента уплаты такого взноса уведомляет Ассоциацию.

В случае, если установлено, что член Ассоциации выполняет (выполнял) инженерные изыскания, стоимость которых по договору превышает стоимость, исходя из которой членом Ассоциации был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, то такой член Ассоциации в течение пяти дней уплачивает дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его увеличения до уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых работ по договору.

2.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации с назначением платежа: «взнос в компенсационный фонд возмещения вреда».

2.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. Размещение компенсационного фонда возмещения вреда**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

3.3. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 года № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств

компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.5. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Организацией к кредитной Ассоциации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств

компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.7. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной Ассоциации не допускается.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета – Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Правлением Ассоциации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п. 4.1.1. принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением документов.

4.4. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисляются лицу, которое вправе требовать возмещения вреда, при наличии следующего условия: причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по выполнению инженерных изысканий при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов атомной отрасли, выполненные членом Ассоциации.

4.5. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции, арбитражного суда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, лицо, которое вправе требовать возмещения вреда, обращается в дирекцию Ассоциации с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Ассоциации.

4.6. В заявлении указывается:

4.6.1. дата составления заявления;

4.6.2. наименование Ассоциации;

4.6.3. сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать;

4.6.4. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

4.6.5. документ, подтверждающий основание для осуществления выплаты (например, решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.);

4.6.6. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках предусмотренной законодательством ответственности Ассоциации (указывается в рублях).

4.7. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами, физическим лицом или на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.8. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.8.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.8.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.8.3. выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.8.4. копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физического лица.

4.9. Дирекция Ассоциации в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.5. настоящего Положения, осуществляет проверку представленных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению Ассоциации относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.10. Правление Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда в течение 14 дней с момента вынесения дирекцией Ассоциации рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Правления Ассоциации приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), в результате действий которого был причинен вред.

4.11. Решение Правления Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с пунктом 4.5. настоящего Положения, в течение 7 дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, в результате действий которого был причинен вред.

4.12. Ассоциация вправе запрашивать сведения, связанные с причинением вреда и выяснением факта возмещения вреда заявителю членом Ассоциации, у:

- члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю,
- правоохранительных органов,
- банков,

- страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда,

а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.13. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.4. настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.14. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, срок выплаты не может быть более 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.15. Денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются в безналичной форме.

4.16. Решение Правления Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям которого был причинен

вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пункте 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Правление Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

7.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение, а также решение о признании его утратившим силу принимаются Общим собранием членов Ассоциации.